

TAŞINMAZ (ARSA) SATILACAKTIR SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Madde 1: Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu ve diğer bilgileri mevcut olan üzerinde Otel yapımı için %17 lik inşaatı tamamlanan Taşınmaz (Arsa) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesi gereğince önce kapalı teklif zarfı alınarak ve bilahare açık artırmaya dönüştürülmek suretiyle satılacaktır. Açık artırma esnasında peyler **10.000,00 TL** ve katları şeklinde yapılacaktır.

Madde 2 : İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatte Simav Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

Madde 3 : Tahmin Edilen Bedel, Geçici Teminat Miktarı, İhale Tarih ve Saati

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	M2	Peşin Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	4 Eylül	84	17	7.902,40	35.000.000,00	1.050.000,00	15.09.2022	14:00

Madde 4: İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası yazılı olan Nüfus cüzdan fotokopisi.
- İkametgâh belgesi.
- Belediye veznesine veya Vakıfbank Simav Şubesi **TR470001500158007275269338** İBAN numarasına yatırdıkları geçici teminat makbuzu/Dekont veya banka geçici teminat mektubu (süresiz).
- Simav Belediyesi'nden alacakları borcu yoktur yazısı.
- Geçici teminatın nakit yatırılması durumunda nakit Geçici teminatın iadesi için İsteklilerin Banka Hesap İban Numarasını belirten dilekçe
- Şartname alındı makbuzu. İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden ücreti karşılığı temin edebilirler.
- 5271 sayılı CMK'nun 100.Maddesi 3.Fıkrasında bahsi geçen suçlar ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 35 inci maddelerindeki suçlar ile Feto ve benzeri terör suçlarından dolayı hakkında devam eden bir soruşturma veya kovuşturma evresi olan, ceza almış olan veya almış olduğu ceza affa uğramış olan kişi ve kurumlar ihaleye katılamaz, aksi tespit edildiğinde ihaleyi almaya hak kazanmış olsa bile fesih sebebidir.
- Taşınmaza Ait Satış Şartnamesinin, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.
- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile İmza beyannamesi.
- Tüzel kişiler (Şirket, Dernek Vb.) için:** 2022 yılında alınmış kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından oda sicil kaydı, teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve/veya imza sirküleri. Tüzel kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile İmza beyannamesi. Dernek Tüzüğü'nün onaylı sureti, Kooperatif ana sözleşmesinin onaylı sureti – Karar defterlerinin ilgili sayfasının onaylı sureti – yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi.
- Ortak girişim** olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin Her birinin kendileri ile ilgili maddelerdeki temin edecekleri belgeler. Ortak girişim beyannamesi (İş ortaklığı) ile birlikte ortaklarca ortaklık sözleşmesi.

Madde 5: İhale Dokümanının Görülmesi ve Satın Alınması:

İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve **500,00.-TL (Beş Yüz Türk Lirası)** karşılığı **SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mali Hizmetler Müdürlüğü** adresinden satın alınabilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İstekliler ihale dosyasını 15.09.2022 tarih ve saat 14:00 a kadar Simav Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü adresine elden teslim edebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir.

Adresi : Belediye Hizmet Binası Tabakhane Mh. Belediye Meydanı No:9 Simav / KÜTAHYA

Telefon ve faks numarası : 0 (274) 513 70 07 - 0 (274) 513 70 10

Elektronik Posta Adresi : baskan@simav.bel.tr