

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/10 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Pazarlar ilçesi, Tepe köyü, Karaçukur mevkiinde kain 50 parsel sayılı 478,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-killi ve orta derin toprak yapısına sahip olup su geçirgenliği orta yavaş geçirgendir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp %15 eğimli olan taşınmaz kıraç tarım arazisi niteliğindedir. Yola cephesi olup köy yerleşim alanına 200-300 mt mesafededir. Keşif tarihi itibariyle ekili olmadığı, üzerinde çeşitli yaşlarda kiraz, erik ve ceviz ağaçlarının bulunmaktadır.

Kıymeti : 2.500,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 30/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Pazarlar ilçesi, Tepe köyü, Boyalık mevkiinde kain 272 parsel sayılı 6.300,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-killi ve orta derin toprak yapısına sahip olup su geçirgenliği orta yavaş geçirgendir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp %12-18 orta eğimli olan taşınmaz kıraç tarım arazisi niteliğindedir. Yola cephesi olup köy yerleşim alanına 1 km mesafede yakın konumdadır. Keşif tarihi itibariyle boş vaziyettedir.

Kıymeti : 20.000,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 30/11/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/11/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.